

Neighborhoods Used: 4350.4350 VILLAS OF ADA CONDO

840 BRIDGE CREST DR SE

Parcel Number	** Valid Sale	** Class	AdjSalePrice	LandValue
41-15-31-429-001	03/15/2024 4350	407	510,000	130,504
Occupancy	Style	%Good	ResidualValue	CostByManual
Single Family	DUPLEX/CONDO	83	379,496	312,920
Commercial Buildings:	ResidualValue	CostByManual	E.C.F.	
	0	0	1.213	



958 BRIDGE CREST DR SE

Parcel Number	** Valid Sale	** Class	AdjSalePrice	LandValue
41-15-31-429-037	02/27/2024 4350	407	500,000	133,160
Occupancy	Style	%Good	ResidualValue	CostByManual
Single Family	DUPLEX/CONDO	85	366,840	287,856
				1.274



1042 BRIDGE CREST DR SE

Parcel Number	** Valid Sale	** Class	AdjSalePrice	LandValue
41-15-31-429-049	02/19/2024 4350	407	397,000	131,253
Occupancy	Style	%Good	ResidualValue	CostByManual
Single Family	DUPLEX/CONDO	84	265,747	228,119
				1.165



1137 BRIDGE CREST DR SE

Parcel Number	** Valid Sale	** Class	AdjSalePrice	LandValue
41-15-31-429-067	02/15/2024 4350	407	512,000	131,304
Occupancy	Style	%Good	ResidualValue	CostByManual
Single Family	DUPLEX/CONDO	85	380,696	319,522
				1.191



8 BRIDGE WALK CT SE

Parcel Number	** Valid Sale	** Class	AdjSalePrice	LandValue
41-15-31-429-083	11/16/2023 4350	407	530,000	134,559
Occupancy	Style	%Good	ResidualValue	CostByManual
Single Family	DUPLEX/CONDO	87	395,441	329,333
				1.201



933 BRIDGE WALK CT SE

Parcel Number	** Valid Sale	** Class	AdjSalePrice	LandValue
41-15-31-429-108	10/25/2023 4350	407	470,000	131,697
Occupancy	Style	%Good	ResidualValue	CostByManual
Single Family	DUPLEX/CONDO	88	338,303	317,208
				1.067



1059 BRIDGE CREST DR SE

Parcel Number	** Valid Sale	** Class	AdjSalePrice	LandValue
41-15-31-429-058	09/13/2023 4350	407	512,000	133,780
Occupancy	Style	%Good	ResidualValue	CostByManual
Single Family	DUPLEX/CONDO	85	378,220	324,582
				1.165



915 BRIDGE WALK CT SE

Parcel Number	** Valid Sale	** Class	AdjSalePrice	LandValue
41-15-31-429-106	08/25/2023 4350	407	550,000	133,855
Occupancy	Style	%Good	ResidualValue	CostByManual
Single Family	DUPLEX/CONDO	88	416,145	354,190
				1.175



Neighborhoods Used: 4350.4350 VILLAS OF ADA CONDO

1157 BRIDGE CREST DR SE
Parcel Number ** Valid Sale ** Class AdjSalePrice LandValue
41-15-31-429-072 07/21/2023 4350 407 457,000 132,455
Occupancy Style %Good ResidualValue CostByManual E.C.F.
Single Family DUPLEX/CONDO 86 324,545 307,825 1.054



1185 BRIDGE CREST DR SE
Parcel Number ** Valid Sale ** Class AdjSalePrice LandValue
41-15-31-429-075 07/21/2023 4350 407 510,000 131,354
Occupancy Style %Good ResidualValue CostByManual E.C.F.
Single Family DUPLEX/CONDO 86 378,646 323,275 1.171



1033 BRIDGE CREST DR SE
Parcel Number ** Valid Sale ** Class AdjSalePrice LandValue
41-15-31-429-053 05/30/2023 4350 407 490,000 134,562
Occupancy Style %Good ResidualValue CostByManual E.C.F.
Single Family DUPLEX/CONDO 85 355,438 329,543 1.079



955 BRIDGE WALK CT SE
Parcel Number ** Valid Sale ** Class AdjSalePrice LandValue
41-15-31-429-113 03/24/2023 4350 407 500,000 133,065
Occupancy Style %Good ResidualValue CostByManual E.C.F.
Single Family DUPLEX/CONDO 88 366,935 326,231 1.125



911 BRIDGE CREST DR SE
Parcel Number ** Valid Sale ** Class AdjSalePrice LandValue
41-15-31-429-034 03/10/2022 4350 407 494,547 132,361
Occupancy Style %Good ResidualValue CostByManual E.C.F.
Single Family DUPLEX/CONDO 85 362,186 324,582 1.116



971 BRIDGE CREST DR SE
Parcel Number ** Valid Sale ** Class AdjSalePrice LandValue
41-15-31-429-040 10/24/2022 4350 407 429,900 132,038
Occupancy Style %Good ResidualValue CostByManual E.C.F.
Single Family DUPLEX/CONDO 85 297,862 310,732 0.959



1149 BRIDGE CREST DR SE
Parcel Number ** Valid Sale ** Class AdjSalePrice LandValue
41-15-31-429-069 10/21/2022 4350 407 488,000 134,286
Occupancy Style %Good ResidualValue CostByManual E.C.F.
Single Family DUPLEX/CONDO 86 353,714 323,275 1.094



930 BRIDGE WALK CT SE
Parcel Number ** Valid Sale ** Class AdjSalePrice LandValue
41-15-31-429-103 10/07/2022 4350 407 485,000 131,782
Occupancy Style %Good ResidualValue CostByManual E.C.F.
Single Family DUPLEX/CONDO 87 353,218 329,096 1.073



Neighborhoods Used: 4350.4350 VILLAS OF ADA CONDO

935 BRIDGE WALK CT SE

Parcel Number	** Valid Sale	** Class	AdjSalePrice	LandValue
41-15-31-429-107	09/01/2022 4350	407	540,000	135,092
Occupancy	Style	%Good	ResidualValue	CostByManual
Single Family	DUPLEX/CONDO	88	404,908	356,813
				E.C.F. 1.135



902 BRIDGE WALK CT SE

Parcel Number	** Valid Sale	** Class	AdjSalePrice	LandValue
41-15-31-429-098	08/19/2022 4350	407	455,000	133,680
Occupancy	Style	%Good	ResidualValue	CostByManual
Single Family	DUPLEX/CONDO	88	321,320	331,891
				E.C.F. 0.968



1029 BRIDGE CREST DR SE

Parcel Number	** Valid Sale	** Class	AdjSalePrice	LandValue
41-15-31-429-051	06/27/2022 4350	407	475,000	133,381
Occupancy	Style	%Good	ResidualValue	CostByManual
Single Family	DUPLEX/CONDO	85	341,619	324,582
				E.C.F. 1.052



947 BRIDGE CREST DR SE

Parcel Number	** Valid Sale	** Class	AdjSalePrice	LandValue
41-15-31-429-031	04/29/2022 4350	407	425,000	131,304
Occupancy	Style	%Good	ResidualValue	CostByManual
Single Family	DUPLEX/CONDO	85	293,696	310,732
				E.C.F. 0.945



9 BRIDGE WALK CT SE

Parcel Number	** Valid Sale	** Class	AdjSalePrice	LandValue
41-15-31-429-115	04/06/2022 4350	407	540,000	132,106
Occupancy	Style	%Good	ResidualValue	CostByManual
Single Family	DUPLEX/CONDO	88	407,894	344,178
				E.C.F. 1.185



Neighborhoods Used: 4350.4350 VILLAS OF ADA CONDO

<<<<<<<<	Single Family Computed Costs by Manual						>>>>>>>>
* Style *	91..100	81..90	71..80	61..70	51..60	0..50	
AIR-TECH BLT	0	0	0	0	0	0	
AIR-LEVEL	0	0	0	0	0	0	
CARE COD	0	0	0	0	0	0	
CUSTOM BLT	0	0	0	0	0	0	
CUSTOM RANCH	0	0	0	0	0	0	
DO NOT USE PREM	0	0	0	0	0	0	
DO NOT USE RPW	0	0	0	0	0	0	
DUPLEX/CONDO	6,716,484	6,716,484	6,716,484	6,716,484	6,716,484	6,716,484	
LOG HOME BLT	0	0	0	0	0	0	
MODULAR CONST	0	0	0	0	0	0	
ONE/TWO STY	0	0	0	0	0	0	
PRE WAR 1940	0	0	0	0	0	0	
RANCH	0	0	0	0	0	0	
SEMICUSTOM BLT	0	0	0	0	0	0	
SEMICUSTOM RAN	0	0	0	0	0	0	
TWO STY	0	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	0	

Total Single Family Costs by Manual	:	6,716,484
Total Mobile Home Costs by Manual	:	0
Total Town Home Costs by Manual	:	0
Total Agricultural Costs by Manual	:	0
Total Commercial Costs by Manual	:	0

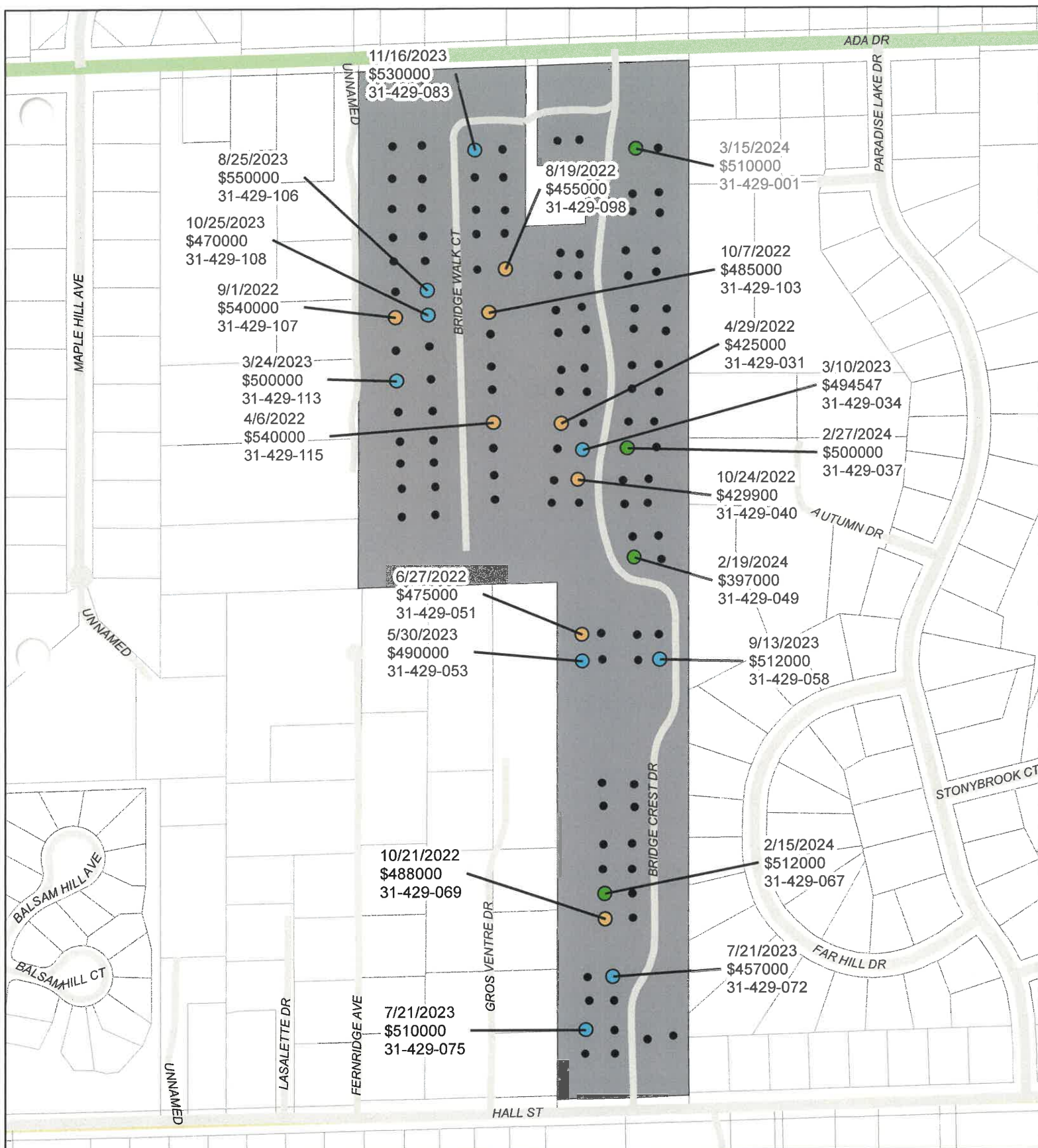
<<<<<<<<<<	Single Family Sale Residual Values						>>>>>>>>>>
* Style *	91..100	81..90	71..80	61..70	51..60	0..50	
ARCHITECH BLT	0	0	0	0	0	0	0
BI/TRI-LEVEL	0	0	0	0	0	0	0
CAPE COD	0	0	0	0	0	0	0
CUSTOM BLT	0	0	0	0	0	0	0
CUSTOM RANCH	0	0	0	0	0	0	0
DO NOT USE PREM	0	0	0	0	0	0	0
DO NOT USE RPW	0	0	0	0	0	0	0
DUPLEX/CONDO	7,482,869	7,482,869	7,482,869	7,482,869	7,482,869	7,482,869	7,482,869
I HOME BLT	0	0	0	0	0	0	0
M LAR CONST	0	0	0	0	0	0	0
ONE/TWO STY	0	0	0	0	0	0	0
PRE WAR 1940	0	0	0	0	0	0	0
RANCH	0	0	0	0	0	0	0
SEMICUSTOM BLT	0	0	0	0	0	0	0
SEMICUSTOM RAN	0	0	0	0	0	0	0
TWO STY	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0

Total Single Family Sale Residual Values	: 7,482,869
Total Mobile Home Sale Residual Values	: 0
Total Town Home Sale Residual Values	: 0
Total Agricultural Sale Residual Values	: 0
Total Commercial Sale Residual Values	: 0

<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<&	
---	--

<<<<<< Economic Condition Factor Estimates (# of data points) >>>>>>

* Style *	911.100	81.90	71.80	61.70	51.60	0.50
ARCHITECH BLT	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)
BI/TRI-LEVEL	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)
CAPE COD	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)
CUSTOM BLT	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)
CUSTOM RANCH	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)
DO NOT USE PREM	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)
DO NOT USE RPW	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)
DUPLEX/CONDO	1.114(21)	1.114(21)	1.114(21)	1.114(21)	1.114(21)	1.114(21)
ELABORATE BLT	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)
MODULAR CONST	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)
ONE/TWO STY	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)
PRE WAR 1940	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)
RANCH	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)
SEMICUSTOM BLT	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)
SEMICUSTOM RAN	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)
TWO STY	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)	1.000(0)



Neighborhood 4350

Ada Township, Kent County, Michigan

0 110 220 440 660 880 1,100 Feet

Legend
Condo Sales 4/1/22 to 3/31/24
Year
● 2022
● 2023
● 2024
● Condos
■ Parcels w/ECF



F.s for Neighborhood: 4350 '4350 VILLAS OF ADA CONDO'

VILLAS OF ADA CONDO OFF OF HALL & ADA DR

Residential	: 1.011
Town Homes/Duplexes	: 1.011
Mobile Homes	: 1.011
Agricultural Bldgs	: 1.034
Commercial Bldgs	: 1.113
Industrial Bldgs	: 0.969

(Optional) Gross Rate Multipliers

A:	0.000
B:	0.000
C:	0.000
D:	0.000

BEFORE

ADA TOWNSHIP
ECF ANALYSIS NBH 4350

Parcel Number	Street Address	Sale Date	Sale Price	Adj.	Adj. Sale \$	Land Imp \$	Land Value	Bldg Residual	Bldg Cost Manual	E.C.F
41-15-31-429-001	840 BRIDGE CREST DR SE	03/15/24	\$510,000	0.000%	\$510,000	\$3,497	\$165,000	\$341,503	\$310,670	1.099
41-15-31-429-037	958 BRIDGE CREST DR SE	02/27/24	\$500,000	0.000%	\$500,000	\$6,133	\$165,000	\$328,867	\$285,772	1.151
41-15-31-429-049	1042 BRIDGE CREST DR SE	02/19/24	\$397,000	0.000%	\$397,000	\$4,239	\$165,000	\$227,761	\$226,472	1.006
41-15-31-429-067	1137 BRIDGE CREST DR SE	02/15/24	\$512,000	0.000%	\$512,000	\$4,290	\$165,000	\$342,710	\$317,192	1.080
41-15-31-429-083	866 BRIDGE WALK CT SE	11/16/23	\$530,000	0.000%	\$530,000	\$7,434	\$165,000	\$357,566	\$313,533	1.140
41-15-31-429-108	933 BRIDGE WALK CT SE	10/25/23	\$470,000	0.000%	\$470,000	\$4,628	\$165,000	\$300,372	\$311,351	0.965
41-15-31-429-058	1059 BRIDGE CREST DR SE	09/13/23	\$512,000	0.000%	\$512,000	\$6,667	\$165,000	\$340,333	\$318,430	1.069
41-15-31-429-106	915 BRIDGE WALK CT SE	08/25/23	\$550,000	0.000%	\$550,000	\$6,743	\$165,000	\$378,257	\$349,467	1.082
41-15-31-429-072	1157 BRIDGE CREST DR SE	07/21/23	\$457,000	0.000%	\$457,000	\$5,369	\$165,000	\$286,631	\$302,025	0.949
41-15-31-429-075	1185 BRIDGE CREST DR SE	07/21/23	\$510,000	0.000%	\$510,000	\$7,865	\$165,000	\$337,135	\$324,986	1.037
41-15-31-429-053	1033 BRIDGE CREST DR SE	05/30/23	\$490,000	0.000%	\$490,000	\$7,436	\$165,000	\$317,564	\$323,298	0.982
41-15-31-429-113	955 BRIDGE WALK CT SE	03/24/23	\$500,000	0.000%	\$500,000	\$5,969	\$165,000	\$329,031	\$320,223	1.028
41-15-31-429-034	955 BRIDGE CREST DR SE	03/10/23	\$494,547	0.000%	\$494,547	\$5,276	\$165,000	\$324,271	\$320,185	1.013
41-15-31-429-040	971 BRIDGE CREST DR SE	10/24/22	\$429,900	0.000%	\$429,900	\$4,959	\$165,000	\$259,941	\$304,858	0.853
41-15-31-429-069	1149 BRIDGE CREST DR SE	10/21/22	\$488,000	0.000%	\$488,000	\$7,167	\$165,000	\$315,833	\$317,192	0.996
41-15-31-429-105	930 BRIDGE WALK CT SE	10/07/22	\$485,000	0.000%	\$485,000	\$4,710	\$165,000	\$315,290	\$322,969	0.976
41-15-31-429-107	935 BRIDGE WALK CT SE	09/01/22	\$540,000	0.000%	\$540,000	\$7,959	\$165,000	\$367,041	\$347,650	1.056
41-15-31-429-098	902 BRIDGE WALK CT SE	08/19/22	\$455,000	0.000%	\$455,000	\$6,574	\$165,000	\$283,426	\$325,777	0.870
41-15-31-429-051	1029 BRIDGE CREST DR SE	06/27/22	\$475,000	0.000%	\$475,000	\$6,277	\$165,000	\$303,723	\$318,430	0.954
41-15-31-429-031	947 BRIDGE CREST DR SE	04/29/22	\$425,000	0.000%	\$425,000	\$4,239	\$165,000	\$255,761	\$306,613	0.834
41-15-31-429-115	978 BRIDGE WALK CT SE	04/06/22	\$540,000	0.000%	\$540,000	\$5,028	\$165,000	\$369,972	\$337,832	1.095
Totals:								\$6,682,988	\$6,604,924	1.012
Standard Deviation:										0.088
Coefficient of Dispersion :										0.068421951
ECF Used:										1.012

ECF Was: 1.011

F.s for Neighborhood: 4350 '4350 VILLAS OF ADA CONDO'

VILLAS OF ADA CONDO OFF OF HALL & ADA DR

Residential	: 1.012
Town Homes/Duplexes:	1.012
Mobile Homes	: 1.012
Agricultural Bldgs	: 1.107
Commercial Bldgs	: 1.038
Industrial Bldgs	: 0.969

(Optional) Gross Rate Multipliers

A:	0.000
B:	0.000
C:	0.000
D:	0.000

AFTER

RATIO TEST NBH 4350

Aggregate Ratio:	0.500
Standard Deviation:	0.029
Coefficient of Dispersion :	4.54%
Price Related Differential:	1.003